

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE - UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG
OCHRONY OBIEKTU I MIENIA**

Nr

zawarta w dniu, w, pomiędzy:

.....,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,

reprezentowanym przez,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanym dalej łącznie **Stronami**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczona przez Wykonawcę usługa bezpośredniej kompleksowej ochrony fizycznej (w formie stałej i doraźnej) obiektu i mienia Zamawiającego w postaci Dworca Autobusowego wraz z jego otoczeniem oraz przeciwdziałania zakłóceniu ładu i porządku na terenie chronionego obiektu.
2. Dworzec autobusowy znajduje się w Wieliczce przy ul. Dembowskiego 7B. Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony określa załącznik nr 1 do Umowy, a obszar objęty przedmiotem umowy określa załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewni jeden posterunek ochrony codziennie przez 7 dni w tygodniu w następujący sposób:
 - dni powszednie od 15.00 do 23.00
 - soboty, niedziele i święta od 5.00 do 23.00;
 - W razie doraźnej potrzeby, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o zmianę zakresu godzin świadczenia usługi na wskazany okres.
2. Szczegółowy opis zadań ochronnych oraz zakres obowiązków i uprawnień pracownika ochrony fizycznej wykonujących zadania w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy określony jest w opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego Instrukcji Ochrony, która stanowi załącznik nr 1 do umowy. Instrukcja ochrony zostanie opracowana i

dołączona do niniejszej umowy po zapoznaniu się przez Wykonawcę ze specyfiką ochranianego obiektu, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Do czasu opracowania dołączenia Instrukcji, ochrona odbywać się będzie na podstawie przeprowadzonej i zaakceptowanej przez Strony wstępnej oceny stanu zabezpieczenia obiektu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z ustaleniami z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
2. W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzi w szczególności:
 - 1) ochrona przed włamaniem do obiektu należącego do Zamawiającego,
 - 2) ochrona przed wejściem osób nieuprawnionych na teren nieudostępniony do powszechnego dostępu,
 - 3) ochrona przed zaborem bądź uszkodzeniem mienia znajdującego się w ochranianym obiekcie oraz jego otoczeniu,
 - 4) interwencja wobec osób zakłócających porządek,
 - 5) prowadzenie ochrony z należytą starannością, sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń,
 - 6) ujawnienie faktów włamań, kradzieży, niszczenia i dewastacji ochranianego mienia osobom wymienionym w § 11,
 - 7) w sytuacjach nie cierpiących zwłoki powiadamianie straży pożarnej oraz właściwych służb technicznych o powstałych zagrożeniach, a także współdziałanie z wymienionymi służbami w celu likwidacji powstałych zagrożeń (np. pożar, wybuch gazu, zalanie wodą itp.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarówno na zewnątrz jak i w pomieszczeniach zamkniętych, poprzez przeprowadzenie na każdej zmianie obchodu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, stosownie do zawartych w niej postanowień.
5. Pracownik ochrony zostanie przez Wykonawcę wyposażony w środki łączności dozwolone prawem, środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe.
6. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić osobę, o której mowa w § 11 poniżej, a w zależności od okoliczności także inne służby (Straż Pożarna, Policja itp.).
7. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.

8. Wykonawca zobowiązany jest w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego oraz wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający ma obowiązek zapewnić pracownikom ochrony stanowisko pracy w ogrzewanym pomieszczeniu z dostępem do sanitariatu, spełniającego wymogi BHP i ochrony przeciwpożarowej.
2. W okresie trwania umowy oraz w okresie 12 miesięcy od jej ustania bez względu na formę rozwiązania Zamawiający bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy nie zatrudni aktualnych oraz byłych jego pracowników zaangażowanych w realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy występujących jako osoby fizyczne.
3. W razie naruszenia zobowiązania określonego w ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem kary umownej kwotę 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdego zatrudnionego byłego pracownika Wykonawcy. Wykonawca uprzednio wezwie Zamawiającego do rozwiązania umowy z konkretnie wskazanymi osobami. Spełnienie wezwania w terminie 14 dni zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłacenia kary.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania zamówienia ważne ubezpieczenie OC odpowiedzialności kontraktowo – deliktowej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną:
 - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;
 - 2) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę lub jego pracowników.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy

§ 6

1. Przedstawiciel Wykonawcy ochrony lub inny upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy.
2. Dyspozycje, o których mowa w ust. 1, muszą być zgodne z umową i przepisami prawa, nie mogą wykraczać poza zasadniczy cel umowy oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika ochrony chronionego obiektu.

§ 7

1. Ochrona obiektu na zasadach określonych w niniejszej umowie rozpoczyna się od dnia
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w drodze pisemnego oświadczenia Zamawiającego w przypadku:
 - 1) spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez pracowników Wykonawcy postanowień umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień.
 - 2) działania na szkodę Zamawiającego,
 - 3) nie wywiązywania się z realizacji niniejszej Umowy lub wykonywania Umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia obiektów bez ochrony, choćby na krótki okres,
 - 4) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy (§ 3 ust. 8 umowy),
 - 5) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.

§ 9

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto za 1 roboczogodzinę 1 pracownika ochrony.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 powiększona będzie o stawkę należnego podatku od towarów i usług obowiązującą w momencie powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
3. Z tytułu wykonanych usług, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na podstawie rzeczywistej liczby godzin w danym miesiącu. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie będzie rozliczane

w okresach miesięcznych na podstawie zestawienia godzin zrealizowanej usługi, przekazanego Zamawiającemu do 5 dnia następującego po zakończeniu miesiąca.

4. Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura VAT będzie dostarczona do Zleceniodawcy w formie elektronicznej na adres: biuro@wst.info.pl

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w §1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) i zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.
2. Zamawiający wyraża zgodę na udział podwykonawców w świadczeniu usługi objętej niniejszą umową. Wykonawca oświadcza, że podmioty świadczące usługi w jego imieniu będą posiadały stosowne uprawnienia i doświadczenie oraz że ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za własne.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdorazowej zmianie swoich danych zwartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu wszelka korespondencja, wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 11

1. Za realizację Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym ustanawia się: Pana/Panią, tel.:, e-mail:
2. Za realizację Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym ustanawia się: Pana/Panią, tel.:, e-mail:

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w zw. z ust. 3 powyżej za miesiąc poprzedzający naliczenie kary, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w zw. z ust. 3 powyżej za miesiąc poprzedzający naliczenie kary, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym dniu.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....